

ACTA N° 36 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 20 días del mes de diciembre de 2013, siendo las 09:10 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárceles; Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presentes también el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González; Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación Presupuestaria.
- 4.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta N° 35 de la sesión ordinaria celebrada el día 13 de diciembre de 2013 siendo aprobada con la observación del Concejál Sr. Mario Morales Cárceles que en el acta no queda reflejado todo lo que los Concejales plantean.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorándum N° 57 del Concejál Sr. Hugo Toro Galaz de fecha 18 de diciembre de 2013 al Sr. Alcalde, reitera solicitud de información complementaria de ayudas sociales y antecedentes de terreno del ex matadero.



- b).- Memorándum N° 404 de Profesional del Departamento de Proyectos de fecha 17 de diciembre de 2013 al Sr. Alcalde, solicita acuerdo de Concejo para traspasar a la Policía de Investigaciones de Chile, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.695. LOCM, art 65, letra e), la entrega de parte de bien inmueble municipal en que funciona la I. Municipalidad de Pichilemu (Oficina de Concejales) e inmueble arrendado a tercero por el municipio para casa- habitación del personal policial, desde el 02 de enero al 05 de marzo de 2014.

El Concejo aprueba por unanimidad traspasar a la Policía de Investigaciones de Chile, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.695. LOCM, art 65, letra e), la entrega de parte de bien inmueble municipal en que funciona la I. Municipalidad de Pichilemu (Oficina de Concejales) e inmueble arrendado a tercero por el municipio para casa- habitación del personal policial, desde el 02 de enero al 05 de marzo de 2014.

- c).- Memorándum N° 616 del Jefe del Departamento de Salud Municipal de fecha 18 de diciembre de 2013, al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita aprobación para Tabla de Remuneraciones de acuerdo a Nivel y Categoría Año 2014 reajustadas en un 5% del Personal del Departamento de Salud Municipal.

El Concejo aprueba por unanimidad Tabla de Remuneraciones según Nivel y Categoría Año 2014, reajustadas en un 5% del Personal del Departamento de Salud Municipal.

- d).- Memorándum N° 617 del Jefe del Departamento de Salud Municipal de fecha 18 de diciembre de 2013, al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita aprobación para Asignación Municipal por un monto de \$ 188.600.- para el Dr. Gabriel Ramírez González, quien desempeñó funciones en el Departamento de Salud Municipal desde el 04 al 09 de octubre de 2013 y debido a que obtuvo su Cedula de Identidad recientemente se debe realizar el trámite administrativo correspondiente.

El Concejo aprueba por unanimidad la Asignación Municipal por un monto de \$ 188.600.- para el Dr. Gabriel Ramírez González, quien desempeñó funciones en el Departamento de Salud Municipal desde el 04 al 09 de octubre de 2013.

27

- e).- Memorandum N° 1574 del Jefe del DAEM de fecha 29 de noviembre de 2013 al Sr. Alcalde, informa que de acuerdo a lo estipulado en el Decreto N° 176/2005, se debe poner en conocimiento del H. Concejo los Convenios de Desempeño Colectivos que se están ejecutando en los Colegios Divino Maestro y Digna Camilo Aguilar.

Se hace entrega de cada Concejal de una copia del Convenio de Desempeño Colectivo de los Colegios Divino Maestro y Digna Camilo Aguilar.

- f).- Carta de la JJ.VV. de Villa Esperanza al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicitan Concesión del estacionamiento del sector Norte del Puente de Cáhuil para la temporada estival 2014.

- g).- Carta de la Unidad Vecinal N° 3 de Cáhuil al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicitan Concesión del estacionamiento del sector Sur del Puente de Cáhuil para la temporada estival 2014.

- **Alcalde**, explica al Concejo la solicitud de la Junta de Vecinos del sector de Cáhuil y de Villa Esperanza para Concesión del estacionamiento del sector el cual será administrado en forma conjunta al igual como se ha realizado los años anteriores.

El Concejo aprueba por unanimidad entregar en Concesión el terreno que se encuentra al costado del Puente de Cáhuil para ser administrado como estacionamiento en la temporada estival 2014 por la Junta de Vecinos Villa Esperanza - Cáhuil (sector norte) y a la Unión Vecinal N° 3 de Cáhuil (sector sur).

- h).- Carta de Gustavo Saldias Galaz y Carol Pino Paredes de fecha 12 de diciembre de 2013 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicitan autorización para instalar carro de comida ambulante, en los sectores de La Puntilla, Punta de Lobos.

- **Alcalde**, señala que se debe analizar la solicitud debido a que no se está autorizando este tipo de carros en Punta de Lobos.

3.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Se encuentra presente la Jefa de la DAF Dña. Gema Reyes Carreño, quien explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 38, la cual tiene relación con la distribución de los recursos del Casino Monticello:



MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 38		
MODIFICACION PRESUPUESTARIA		
INGRESOS		
SUPLEMENTAR		
115,05,03,100,001,001	DE OTRAS MUNICIPALIDADES (MOSTAZAL)	23,724
	TOTAL	23,724
GASTOS		
SUPLEMENTAR		
215,22,04,999,001,001	OTROS	1,584
215,22,12,999,001,013	OTROS-FUEGOS AÑO NUEVO	8,000
215,24,01,004,001,003	JJ.VV. N°3 DE CAHUIL	1,190
215,24,01,999,001,022	OTROS-AGRUP. SOLIDARIA MANOS QUE AYUDAN	350
215,24,01,004,001,040	JJ.VV. CARDONAL	300
215,24,01,004,001,041	JJ.VV. PAVEZ POLANCO	500
215,24,01,004,001,042	JJ.VV. EL LLANO	500
215,24,01,004,001,043	JJ.VV. LA AGUADA	300
215,24,01,004,001,044	JJ.VV. ALTO RAMIREZ	300
215,24,01,004,001,045	TALLER LABORAL PAÑUL	400
215,24,01,005,001,002	OTRAS PERSONAS JURIDICAS PRIVADAS-BOMBEROS	2,600
215,24,01,999,001,053	OTROS-CONJ. FOLKLORICO CAMPO ALEGRE TANUME	700
215,24,01,999,001,054	OTROS-COMITÉ AGUA POTABLE RURAL CIRUELOS/PAÑUL	700
215,24,01,999,001,055	OTROS-ACADEMIA DE CUECAS DAVID GONZALEZ	300
215,29,03,001,001,001	VEHICULOS	6,000
	TOTAL	23,724

Luego de la explicación de la Jefa DAF, el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 38 presentada.

4.- VARIOS

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por el retiro de pasto.
- **Alcalde**, informa que se está retirando.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, solicita el retiro de pasto de la Plaza Alberto Morales (Sor Teresita) y de la calle Felipe Iturriaga, atrás del Hospital.
Otro punto, consulta sobre la posibilidad de ayudar a la señora que está a cargo del cuidado de Sor Teresita.
- **Alcalde**, informa que la mantención de la plaza la realiza el municipio y el santuario de la santa le corresponde a la Iglesia.

27

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta sobre la posibilidad de cambiar los aspersores de las plazas que están obsoletos. Otro punto, consulta sobre la posibilidad de tener a un Inspector permanente los días de Feria y la rebaja en los cobros.
- **Alcalde**, señala que se requiere realizar una Modificación a la Ordenanza de la Feria local, porque la tarifa alta era para desincentivar a ese tipo de personas, pero a los locales se les cobraba menos, previo informe social; ahora lo que se está pidiendo es que se les cobre a todos ellos un monto.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta sobre la posibilidad de limitar los cupos en la Feria Libre.
- **Alcalde**, señala que se puede limitar a no más allá de 64 cupos, pero quedaría la mitad de las personas fuera.

El Sr. Alcalde, consulta sobre la posibilidad de realizar una Sesión Extraordinaria de Concejo para el día viernes 27 de diciembre de 2013 a partir de las 09:00, con la finalidad de ver temas que están pendientes de analizar.

El Concejo aprueba en forma unánime la voluntad de realizar una Sesión Extraordinaria de Concejo para el día viernes 27 de diciembre de 2013 a partir de las 09:00 hrs.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta que el Mirador del Parque A. Ross es bonito pero los permisos para comerciantes ambulantes echan a perder el lugar.
- **Alcalde**, señala que en el Mirador no se autoriza, pero se instalan igual en la escaleras y para erradicarlos es difícil, pero agrega que se está viendo una opción con Dn. Javier Calderón de Inspección.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que en el sector de La Caleta hay escombros de un quiosco que se demolió los que dan mal aspecto.
- **Alcalde**, informa que se notificó a la Sra. Jacqueline para que los retirara, pero no lo ha hecho, por tanto tendrá que hacerlo el municipio, con una retroexcavadora el retiro de los escombros en el transcurso de la próxima semana.

En

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta sobre la posibilidad de que se le cobre a la señora lo que gastará el municipio por este retiro.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que después va a venir a solicitar otro permiso.
- **Alcalde**, señala que están solicitando autorización para instalarse en el sector de La Puntilla al lado del container, pero la Capitanía de Puerto no le dará autorización más allá del 31 de marzo de 2014 y luego hay que retirarlo y la inversión no la van a recuperar y esto es por la remodelación que viene de la Av. Costanera.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si está listo la adquisición de basureros para el JPL.
- **Alcalde**, informa que le solicitó al Administrador Municipal que hiciera el trámite.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si se puede realizar algo turístico con la Balsa del sector de Cáhuil ya que esta se ve abandonada, además de hacer una placa recordatorio.
- **Alcalde**, señala que se debe solicitar a Vialidad.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por antecedentes de la Laguna de Cáhuil por el retiro de la lama.
- **Alcalde**, señala que no tiene antecedentes en que proceso está la limpieza.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, informa que se está retirando la lama con máquina.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta cuánto dura este tipo de limpieza.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que debería durar hasta el mes de marzo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si hay proyecto con más máquinas de ejercicios.
- **Alcalde**, informa que hay un proyecto FRIL de M\$ 60.000.-

7/2/14

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, reitera la solicitud de colocar un pasamano en la Plaza ecológica de Playa Hermosa que se encuentra a frente al local Verde Mar y que se realice rápido debido a que se puede producir algún tipo de accidente.
- **Alcalde**, informa que si se va a realizar.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si existe la posibilidad de instalar más cajeros automáticos, de acuerdo a lo planteado en la sesión de Concejo anterior.
- **Alcalde**, señala que hay que solicitarlo por escrito al Banco.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que en la sesión anterior en la participación de la Cámara de Comercio se acordó firmar una carta en conjunto.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, reitera la posibilidad de pintar los lomos de toro del sector de Playa Hermosa.
- **Alcalde**, informa que se compró la pintura y se está realizando los trabajos de pintura.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta sobre la posibilidad de realizar mantención de la Av. Cáhuil.
- **Alcalde**, informa que se ha ido haciendo mantención con maicillo pero dura poco además no hay personal suficiente para realizar una mantención constante.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta cuando inician los trabajos de pavimentación en la Av. Cáhuil.
- **Alcalde**, señala que no tiene antecedentes del inicio de los trabajos ya que para la licitación se presentaron dos empresas las que superan el presupuesto disponible, mientras a la Av. Cáhuil se está echando agua diariamente.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta cuando se harán las reparaciones a las galerías del Estadio Municipal ya que por un tema de imagen es importante tenerlo reparado ya que habrá en el estadio un encuentro entre los equipos de Cobreloa y Palestino.

RM

- **Alcalde**, informa que los trabajos se van a realizar pero estos no estarán listos antes del partido.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si está considerado algún cambio o reparación del piso del Gimnasio Municipal.
- **Alcalde**, señala que se debe priorizar entre la reparación del Estadio o la reparación del Gimnasio ya que el arreglo del Estadio tiene un costo aproximado de M\$ 50.000.-
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si se instalaran Toldos en el sector de la Plaza A. Prat para los feriantes que se instalarán ahí.
- **Alcalde**, informa que se instalarán toldos para algunos feriantes pero se les cobrará el derecho al piso.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta por la pintura de los escaños de la Av. Ortúzar y A. Pinto.
- **Alcalde**, señala que no a visto el tema aún.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que en la sesión de Concejo anterior el Sr. Alejandro Silva, expuso que se sienten alejados del municipio y planteó la posibilidad de que se les entregue una subvención municipal para hacer entrega de una canasta familiar a los socios para fin de año.
- **Alcalde**, señala que es difícil como subvención o que lo haga el municipio se está buscando la formula la cual podría ser a través de un Bono Navideño equivalente una caja de mercadería.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si el Bono sería para este sindicato o todos los funcionarios.
- **Alcalde**, informa que debería ser para todos por igual.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que pueden reclamar los que no se han visto beneficiados.
- **Alcalde**, informa que a todos los que se encuentran bajo la modalidad de Prestación de Servicios se les equiparó el Aguinaldo al de los Funcionarios Municipales.

RM

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta con respecto al tema del mejoramiento del vivero qué posibilidad hay de que se realice.
- **Alcalde**, informa que llamó a Dn. Denis Poblete, pero este le señaló que tiene que ver lo que sirve a Vialidad y el resto que lo vaya a buscar el municipio para leña, además que debe solicitar autorización a la Vialidad Regional.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, se refiere al tema de la Feria Libre por tanto consulta, sobre la posibilidad de instalar la feria en los sectores tales como villas y Cáhuil ya que los feriantes se manifestaron dispuestos, además consulta por el tema de Dn. Máximo Calderón.
- **Alcalde**, señala que vio el tema y lo está analizando los antecedentes Inspección.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, reitera la solicitud de hacer mantención con pintura la Caseta de Control que se encuentra en el Cementerio ya que no se alcanza a construir una nueva.
- **Alcalde**, informa que se compró pintura para hacerle mantención.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si se puede solicitar a las mujeres que realizan labores en el programa de barrido de calles pueden barrer la calle M. Montt, donde se encuentra la Oficina de A. Sanitaria.
- **Alcalde**, señala que hay que ver si la calle se encuentra en la que le corresponde al Concesionario por contrato.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta sobre la posibilidad de hacerle mantención a la Ola Interactiva.
- **Secretaria Municipal**, informa que el Administrador Municipal solicitó hace varios días los materiales para realizar los trabajos.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por el cierre del proceso de licitación del parquímetro.
- **Alcalde**, informa que no hubo oferentes y ahora corresponde una licitación privada donde se invitan a empresas y si estas no se presentan lo debe realizar el municipio.

27

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, manifiesta que las casas donde había pasto las personas venían a cancelar al municipio y este se retiraba pero ahora no es así.
- **Alcalde**, señala que así debería ser pero cuando se limpia el pasto por parte de la Municipalidad.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si está decidido el lugar para la Fiesta de Año Nuevo.
- **Alcalde**, señala que se va a realizar en el sector del Parque A. Ross debido a que al traerlo a la Plaza A. Prat, se generará un problema con los vecinos los que reclamarán por los ruidos ya que es una zona de Hoteles, Cabañas y Residenciales.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta que se hará con los Mimos este verano.
- **Alcalde**, informa que hay dos solicitudes de Mimos que están solicitando autorización para instalarse en la Plaza A. Prat.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la compra del terreno del Sr. Carreño ya que tiene un comprador que compraría la mitad del terreno y la idea es hacer un compromiso de compra con la persona y que vea interés por parte del municipio.
- **Alcalde**, señala que la parecer se debe realizar una tasación.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por los contenedores para el sector de El Arrayan.
Otro punto, señala que en la carretera pasado el sector de los galpones hay un evento grande y peligroso.
Otro punto, señala que entre las calles JJ Prieto y D. Acevedo por calle Montt hay una poda de árboles de ciruelos.
Otro punto, consulta si se compraron las herramientas para áreas verdes.
Otro punto, consulta cuándo se va a reparar el camino viejo a Punta de Lobos para descongestionar.
- **Alcalde**, informa que se está trabajando en la mantención del camino.

27

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por los concursos para proveer el Cargo de DAEM y de Directores para cuándo habrá respuesta de los resultados.
- **Alcalde**, informa que son dos procesos distintos, donde ayer llegó un oficio donde señala que para la primera semana de febrero se reunirán los integrantes de la comisión para definir el perfil del cargo y convenio de desempeño y el cargo de Directores se encuentran publicados.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que la Cámara de Comercio en la reunión de Concejo anterior acordó aportar con un 50% del sueldo de una persona para una Oficina de Información Turística.
- **Alcalde**, informa que se habilitará la Oficina que utilizaba el Scotiabank durante el mes de Enero-Febrero de 2014.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que la gente del sector del Puente Negro manifestaron que hay un acuerdo para tratar el sector con sal además de regarla.
- **Alcalde**, informa que ya se empezó a regar y se va a ver el tema de la sal.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si en el mes de enero se contrataran artistas locales para las actividades que se realizarán.
- **Alcalde**, manifiesta que no habría problema en contratarlos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cómo se hará para darle la oportunidad de los artistas jóvenes locales.
- **Alcalde**, informa que se solicitó a la DIDECO, la Encargada de Turismo, que se encargue de ubicar a estos jóvenes.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la Licitación de la Villa Pichilemu.
- **Alcalde**, informa que se está evaluando la licitación donde hay dos oferentes y se debe evaluar los antecedentes para resolver luego.

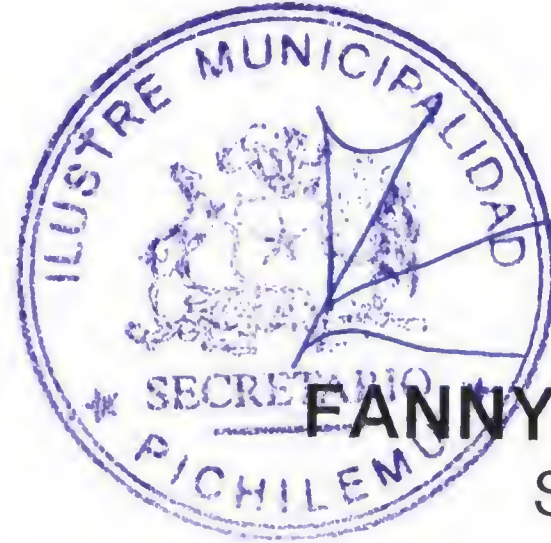


- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que en la reunión sostenida con los Sindicatos de Comerciantes Ambulantes, se acordó que cada Sindicato tiene 5 cupos más y también para el Sr. Alcalde.
- **Alcalde**, señala que no ha visto el tema aún, además manifiesta que en la reunión sostenida con los comerciantes se percató que los socios que estuvieron en la reunión habían entre 15 y 18 que no pertenecían al Sindicato.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a la situación del Hijo de Dña. Verónica Miranda, el cual salió de 8° Básico del Colegio Libertadores y se fue a matricular al LARE, el cual no tiene Modalidad 3, por tanto no tiene capacidad para atender ésta modalidad, además agrega, que el informe del equipo técnico que lo evaluó, se refiere a un niño que tiene síndrome de un niño Asperger, la apoderada Dña. Verónica, reclamó a la Provincial de Educación, pero se debe investigar sobre el proceso educativo para ver si el niño aprendió. Hoy la única posibilidad para el alumno es el Colegio San Andrés, manifiesta además, que algún día el tema va a caer acá.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que este tema parte mal desde el Colegio que egresa el alumno, porque el Certificado no decía de la modalidad de la que venía el niño.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que conversó con la Directora Dña. Lili Curiñir y le informó que ellos en un momento pensaron licenciarlo sin firmar el certificado, pero consultaron a la provincial de educación y les informaron que lo licenciaran; por tanto hay que ver que se hace ahora.
- **Alcalde**, señala que la Profesora Dña. Pamela Aravena, le manifestó que si el niño lo envían al LARE ellos a través del PIE deben atenderlo con el equipo que tiene el Liceo, por tanto se está a la espera del informe de la Provincial de Educación al respecto.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que fue a la DOM a consultar por una construcción paralizada, pero igual siguieron construyendo y terminaron la obra, por tanto, si esta gente está construyendo y los paralizan pero igual terminan la obra, consulta si se les otorgará el permiso para trabajar.

21

- **Alcalde**, señala que la sanción le corresponde aplicarla al JPL, además que, hay que ver lo que señala la normativa ya que en estos momentos no puede responder a la consulta.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:40 horas.



FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal

FRL/jgg